

Zápis ze shromáždění vlastníků,

které se konalo v 18.00 hod ve společných prostorách vchodu č. 29
dne 25.10.2011

Účast : 77,09 % všech vlastníků

PROGRAM:

1. Volba osoby dohlízející na správnost zápisu ze schůze
2. Seznámení se zatím uskutečněnými pracemi v rámci revitalizace
3. Plán pro příští rok
4. Informace k návrhům (ing. Bartošek – BM Baumas)
5. Hlasování
6. Stanovení odměn pro členy výboru

1. Volba osoby dohlízející na správnost zápisu ze schůze

Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Rejthar Oldřich.

2. Seznámení se zatím uskutečněnými pracemi v rámci revitalizace

Předseda výboru podal vlastníkům informace k pracím, které se již v rámci revitalizace podařilo uskutečnit. Jednalo se především o výměnu stávajících bytových oken a oken ve společných prostorách včetně sklepů, dále vstupních dveří se schránkami a zvonkových tabel. Seznámil přítomné s finančními náklady za tyto práce. Náklady byly mírně navýšeny z důvodu nezaměřených 2 ks oken v kolárnách. Vlastníci byli upozorněni na nutnost okamžitého nahlášení případné závady při manipulaci s dveřmi a okny tak, aby odstranění mohlo proběhnout řádně v záruční lhůtě dle uzavřené smlouvy.

Jak bylo odsouhlaseno na minulém shromáždění, provedlo se vyklizení společných sklepních prostor v domě.

3. Plán pro příští rok

Na základě usnesení z minulého shromáždění mělo by proběhnout v příštím roce dokončení prací spojených s revitalizací domu – rekonstrukce střešního pláště, zateplení obvodových stěn včetně zateplení stropu sklepa, zazdění lodžii, položení dlažby lodžii, nové dlažby u vstupů, okapového chodníku, montáž mříží na sklepní okna a nových věšáků na prádlo, výměny stoupaček na vodu.

K dotazu na vzhled fasády bylo přijato usnesení, že společenství vlastníků pověřuje tímto výbor k výběru barevného a grafického řešení, se kterým bude následně společenství seznámeno. Předseda výboru představil vlastníkům zástupce vybrané realizační firmy BM – Baumas pana ing. Bartoška, který přítomné seznámil s časovým harmonogramem jednotlivých prací.

4. Informace k návrhům

K tomuto bodu podal informace opět ing. Bartošek, který vlastníky seznámil s možností výstavby střešních nástaveb na domě (3 dvoupokojové a 3 třípokojové byty). Za

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1507, 1510, 1512

Kozlovská 27, 29, 31 v Přerově

předpokladu realizace nástaveb by nemusela proběhnout plánovaná rekonstrukce střešního pláště a nová střecha by se realizovala v rámci těchto nástaveb, čímž by společenství vlastníků ušetřilo nemalé finanční prostředky. Tato výstavba však vyžaduje z technického i právního hlediska nové vyjádření vlastníků jednotek. Vzhledem k tomu, že se mnozí vlastníci o takové možnosti dověděli poprvé, proběhla rozsáhlá diskuze, kde na množství dotazů jednotlivých vlastníků (zejména způsob a doba realizace, hlučnost stavby, statika objektu, noví vlastníci jednotek atd.) zástupce prováděcí firmy odpověděl.

5. Hlasování

Vzhledem k rozsáhlosti výše projednávaného bodu není možné z dnešního jednání provést hlasování o konečném rozsahu revitalizace domu jak z technického tak právního hlediska (především možnou výstavbou vyvolaná změna prohlášení vlastníka).

6. Stanovení odměn pro členy výboru

Z důvodu množství činností spojených se vznikem společenství a s dalším zajišťováním stálého provozu domu apod., navrhl výbor k projednání, aby společenství odsouhlasilo výboru úhradu nákladů za telefonní hovory.

Společenstvím vlastníků byl odsouhlasen měsíční paušál ve výši 1980,- Kč.

Za měsíce 6-11/2011 bude paušál vyplacen mimořádně jednorázově (revitalizace domu - příprava, projekt, jednání s dodavateli).

Zapsal: René Kostrzitza
Ivana Valášková
Ladislav Polidor

Zápis ověřil : Oldřich Rejthar